



DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE V SETTORE

Data 21 SET. 2010

Atto N. 2722

926

OGGETTO: ESPROPRIAZIONI - PRESA D'ATTO OSSERVAZIONI -
CONCESSIONE DI REALIZZAZIONE E GESTIONE
RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEL CIMITERO
COMUNALE

BILANCIO 20.....				
Tit.	Sez.	Rubr.	Cap.	Art.
.....				
MOVIMENTO CONTABILE				
	Somma	dedotta	£.
	Somma	aggiunta	£.
	Somma	dedotta	£.
	Somma	disponibile	£.
		Impegni assunti	£.
Amm. del pres.	£.
	Rimaneza disponibile	£.	
Il Ragioniere Generale				

L'anno duemila dieci
(2010....) addi Ventuno del mese
di Settembre
nel Comune di MODICA

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

VISTO il piano particellare d'esproprio relativo al progetto "Concessione di realizzazione gestione riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" trasmesso, per l'esame istruttorio, dai tecnici incaricati, Arch. Raffaele Iabichino, Soc. SICS s.r.l., Edilzeta s.r.l.;

CONSIDERATO che con nota prot. 27943 del 17.05.2010 è stato comunicato alle ditte elencate nel predetto piano particellare l'avvio del procedimento di approvazione del progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera citata, ai sensi dell'art. 16 del DPR 327/01 e ss. mm.ii.;

PRESO ATTO che, entro i termini concessi, sono pervenute le osservazioni delle Ditte Modica Giovanna e Spadaro Raffaele;

VISTA la relazione che i progettisti hanno trasmesso con nota prot. n. 42492 del 28/07/2010 con la quale vengono accolte le osservazioni presentate dalle ditte;

VISTA la allegata nota prot. n. 45619 del 20/08/2010 con la quale il sottoscritto in qualità di RUP ha chiesto chiarimenti in ordine a quanto relazionato dai progettisti sull'osservazione presentata dalla ditta Modica;

VISTA la nota di riscontro ed i relativi elaborati modificati in considerazione dei rilievi mossi dal RUP;

RITENUTO di condividere le considerazioni esplicitate nella citata relazione e nella nota di riscontro che, ad ogni buon fine si allegano alla presente determinazione;

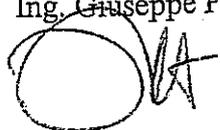
VISTA la L.R. 48/91;

VISTO l'OREL;

DETERMINA

1. Dare atto che in riscontro alla nota prot. n. 27943 del 17.05.2010 di avvio del procedimento di approvazione del progetto "Concessione di realizzazione e gestione riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" ai fini della dichiarazione di pubblica utilità dell'opera citata, ai sensi dell'Art. 16 del DPR 327/01 e ss.mm.ii. sono pervenute le osservazioni presentate dalle ditte Modica Giovanna e Spadaro Raffaele.
2. Condividere il contenuto della relazione trasmessa dai progettisti.
3. Accogliere i rilievi contenuti nelle osservazioni avanzate dalle ditte Modica Giovanna e Spadaro Raffaele.
4. Dare atto che in data 31/08/2010, con nota prot. 46797, i progettisti hanno adeguato gli elaborati trasmettendo la tavola PP013 - bis in considerazione dei rilievi mossi dal RUP.
5. Dare atto che la presente determinazione sarà trasmessa, con successiva nota, alle ditte interessate.
6. Dare atto che alla presente determinazione sono allegati e ne fanno parte integrante:
 - copia delle osservazioni pervenute,
 - copia della relazione dei progettisti,
 - copia nota chiarimenti,
 - copia nota di riscontro.
7. Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcun onere per l'Ente.

L'istruttore amministrativo
Dr. Giuseppe Giurdanella

IL DIRIGENTE
Ing. Giuseppe F.


PERIZIA TECNICA

OGGETTO: Concessione di realizzazione, gestione e riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale;

Espropriazione per pubblica utilità

Nota prot. 27943 del 17-05-2010 pervenuta il 21-05-2010

Ditta: Spadaro Raffaele nato a Modica il 01-09-1937 e altri;

Il sottoscritto geom. Cicero Piero, con studio in Modica nella via Pozzo Barone n.3, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Ragusa al n.1368, in virtù dell'incarico ricevuto dal Sig. Spadaro Raffaele nato a Modica il 01-09-1937 in nome e per conto di verificare e relazionare sulla reale situazione dei luoghi, dopo aver eseguito i necessari accertamenti e rilievi sui luoghi, relaziona quanto segue;

L'area in esame trovasi ubicata in Modica c.da Idria a ridosso della nuova area cimiteriale;

Trattasi di una ampia striscia di terreno confinante con la strada esistente su cui prospetta per tutto il fronte, con la recinzione dell'attuale nuova area cimiteriale, con terreni limitrofi di proprietà altra ditta;

Su detta area insiste un fabbricato di antica costruzione della superficie coperta in pianta di circa mq. 100,00 composto da solo piano terra con copertura a tetto ed una cisterna della capienza di circa 30 mc.

In catasto risulta censito:

Il detto risulta recintato con mura a secco e delimitato in tutta la sua superficie;



Da accertamenti, rilievi e misurazioni eseguite in loco si è potuto accertare che la ubicazione del fabbricato nella planimetria catastale è *errata*, in quanto detto fabbricato trovasi ubicato a ridosso dalla strada esistente da cui si ha l'accesso al lotto, fuori dalla attuale recinzione che delimita la nuova area cimiteriale e NON all'interno della area cimiteriale come si evince dalla planimetria catastale allegata alla vostra nota prot. 27943/2010 e nelle planimetria catastale rilasciata dall'Agenzia del Territorio;

Per una migliore esposizione dei luoghi di allega alla presente:

- relazione tecnica;
- documentazione fotografica;
- visure catastali;
- estratto di mappa catastale;
- estratto di mappa reale dei luoghi;
- aerofotogrammetria dei luoghi con la reale situazione dei luoghi;
- planimetria con la reale situazione dei luoghi e la reale ubicazione del fabbricato;

Tanto in relazione all'incarico ricevuto, IN FEDE.

Il Tecnico
Geom. Cicero Piero



10 - 11 - 28

PT: Modica Giovanna
Via Pietro Mascagni n.20
97100 RAGUSA

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00035737	Data 23/06/2010	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

M. F. S. S. S.
(Signature)

Egr. Sig. Sindaco del
Comune di Modica
Piazza Municipio
97015 MODICA (RG)

C.A.: Direzione V Settore – Progettazione Lavori Pubblici

Ragusa, li 18/6/2010

Oggetto: Riscontro Comunicazione Prot. n.27943 del 17 Maggio 2010 pervenuta il 21/5/2010 – Osservazioni alla progettazione e piano di esproprio, completamento cimitero comunale.

Avuta conoscenza del piano di esproprio volto a realizzare un'area parcheggio al servizio del cimitero sul lato EST, la scrivente ha potuto verificare che il proprio terreno è interessato, attualmente, per l'intera p.lla 423 e per parte delle p.lle 159 e 157, oltre che per uno spigolo della p.lla 169.

Avuto riguardo al fatto che la p.lla 168 si appartiene ad altro proprietario e che le singole p.lle e proprietà, sui luoghi, sono delimitati da muri a secco, l'esproprio con la delimitazione proposta viene a costituire un'area residua che è assolutamente impossibile o quantomeno difficile da coltivare, con conseguente sostanziale esproprio dell'intera area di proprietà.

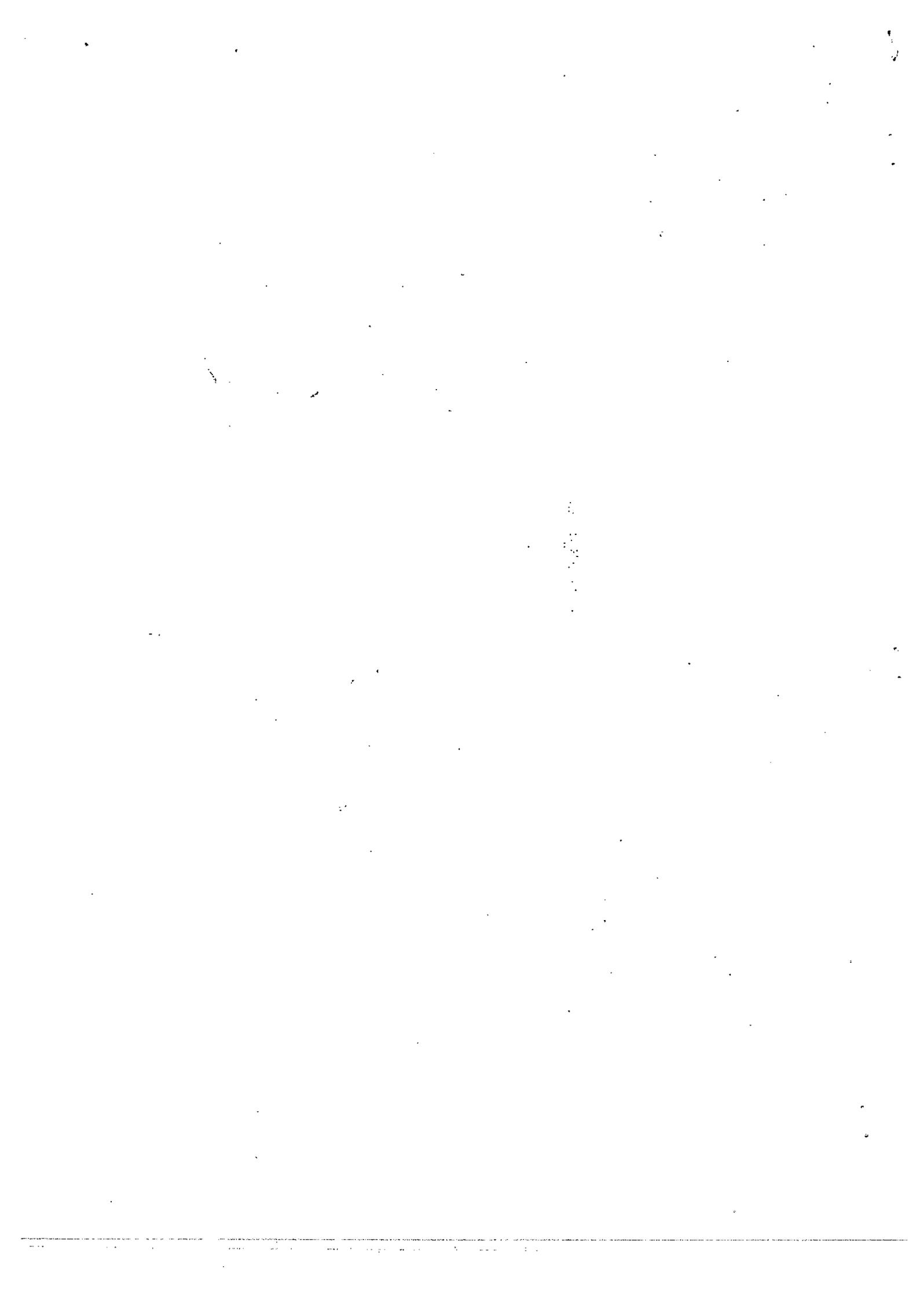
Volendo la scrivente mantenere al proprio terreno residuo una vocazione culturale ed una coltura possibile, si propone di rivedere la delimitazione dell'intervento, sostituendo l'area individuata nelle p.lle 159 e 157 con altra area della p.lla 169, nel tratto corrispondente ed in proiezione della p.lla 423 e nella restante parte, per il tratto a Sud, in aderenza all'attuale muro di cinta cimiteriale.

Dovendo ogni esproprio contemperare il più possibile gli interessi pubblici con gli interessi privati su cui si incide, si ritiene che una tale soluzione apporti un minore pregiudizio alle esigenze culturali della sottoscritta senza alcun pregiudizio alla funzionalità dell'opera pubblica proposta che, anzi, avuto riguardo alla destinazione a parcheggio, potrebbe mantenere e migliorare la propria funzionalità se mantenuto il più possibile vicino al muro cimiteriale (oltre alla possibilità anche di nuovi accessi pedonali sul lato Sud o di ampliamenti futuri al confine cimiteriale).

Una presente proposta si chiede uno specifico riscontro motivato.

Con salvezza di ogni altro diritto d'indennizzo da verificare e quantificare a partire dalla data di immissione in possesso.

(Signature)



COMUNE DI MODICA	
Prot. N° 00042492	Data 28/07/2010
CAT 10 CLAS 11 FASC 28 CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING	

Mittenti
Società S.I.C.S. S.r.l.
Strada prov.le 25 Priolo-Florida, km 2+000
96010 PRIOLO GARGALLO (SR)
e
Società EDILZETA S.r.l.
Via Cornelia n. 28
97015 Modica (RG)

MA - Jurdavel

Spett.le
Comune Modica
Responsabile Unico Procedimento
Piazza Principe di Napoli
Modica
Ing. Giuseppe Patti

Oggetto: affidamento in Concessione e della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" di Modica - Invio risposte alle osservazioni.

In risposta alla Raccomandata Prot. N° 38918 dell'8/07/2010 relativa alle osservazioni fatte da due ditte proprietarie a seguito della comunicazione di avvio del procedimento amministrativo per la dichiarazione della pubblica utilità rispettivamente inoltrate al Comune con la seguente cronologia:

1. Nota prot. N° 33712 del 14/06/2010, ditta Spadaro Raffaele, Foglio 61, p.lla 429;
2. nota prot. N° 35737 del 23/06/2010, ditta Modica Giovanna, Foglio 61, p.lle 423, 157, 159 e 169;

Si accolgono le ragioni di entrambe le ditte e si apportano le relative modifiche così come nelle tavole allegate PP011, PP011 - Bis e PP011 - Ter (in duplice copia).

Modica, li 27/07/2010

Per la Costituenda A.T.I.
Il legale rappresentante

RISPOSTA ALLE OSSERVAZIONI

In relazione alle osservazioni menzionate in oggetto si ritiene che entrambe vengano accolte con seguenti motivazioni:

Per quanto riguarda l'osservazione esposta dalla signora Modica Giovanna si sostituiscono le aree individuate sulle particelle 157 e 159 con una maggiore porzione della particella 169 parzialmente interessata da esproprio, in quanto l'area che in questo modo viene individuata per posizionamento dei laboratori degli artigiani e del capannone del concessionario risulta idonea.

In riferimento alla osservazione esposta dal Signor Spadaro Raffaele si è proceduto alla stima del suddetto immobile che risulta erroneamente riportato sulla mappa catastale e all'inserimento dello stesso nel piano particellare di esproprio con la relativa indennità di espropriazione.



CITTÀ DI MODICA

Provincia di Ragusa
V Settore - Progettazione Lavori Pubblici
Pianificazione risorse - Espropriazioni e Patrimonio immobiliare



45619

20 AGO. 2010

Prot. n.

Del

Costituenda ATI S.I.C.S. S.r.l.

EDILZETA s.r.l.

Via Cornelia n. 28

97015 MODICA

OGGETTO: Affidamento "Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali". Procedura espropriativa: chiarimenti relativi alla ditta Modica Giovanna.

In riscontro alla nota del 27.07.2010 (prot. n. 42492 del 28.07.2010) si chiede di esplicitare con una planimetria di dettaglio: a integrazione parziale della tavola PP013, la idoneità dell'area oggetto d'esproprio ad accogliere i laboratori artigiani ed il capannone del concessionario.

Istruttore amministrativo

Giuseppina Giardina

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Giuseppe Patti



10-11-28

Mittenti
Società S.I.C.S. S.r.l.
Strada prov.le 25 Priolo-Florida, km 2+000
96010 PRIOLO GARGALLO (SR)
e
Società EDILZETA S.r.l.
Via Cornelia n. 28
97015 Modica (RG)

COMUNE DI MODICA		
Prot. N° 00046797	Data 31/08/2010	
CAT 10	CLAS 11	FASC 28
CIMITERO RIQUALIF. COMPLET. E AMPLIAM. PROJECT FINANCING		

Det.
Ing. Patti

Stoff - Jurdanella

Spett-le
Comune Modica
Responsabile Unico Procedimento
Piazza Principe di Napoli
Modica
Ing. Giuseppe Patti

Oggetto: affidamento in Concessione e della "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" di Modica - Procedura espropriativa

Invio ulteriori chiarimenti relativi alla ditta Modica Giovanna

In allegato alla presente, in risposta alla Vs nota prot. 45619 del 20/08/2010 si trasmette planimetria denominata PP013-bis in duplice copia

Modica, li 31/08/2010

Per la Costituenda A.T.I.
Il legale rappresentante

Ing. *[Signature]* Misseri

Sig.ra Fiore Maria Grazia
[Signature]

