

Copia Deliberazione Giunta Comunale

Data 12.10.2009

N. 237

OGGETTO: PROJECT FINANCING – LAV. DI RIQUALIFICAZIONE, COMPLETAMENTO ED AMPLIAMENTO DEL CIMITERO C/LE NONCHE' DELLA RELATIVA GESTIONE DEI SERVIZI CIMITERIALI – VALUTAZIONE DELLA FATTIBILITA' ED APPROVAZIONE DEL PROGETTO PRELIMINARE – INDIVIDUAZIONE DEL PROMOTORE

BILANCIO 2009				
Tit	Sez.	Rubr.	Cap.	Art.
L'anno duemilanove				
MOVIMENTO CONTABILE				
Somma stanziata	£.			
Somma aggiunta	£.			
Somma dedotta	£.			
Somma disponibile	£.			
Impegni assunti	£.			
Amm. del pres.	£.			
Rimaneza disponibile	£.			
Il Ragioniere Generale				

L'anno duemilanove

(2009) addì **DODICI** del mese
di **OTTOBRE** alle ore **14,00**

nel Comune di MODICA e nella solita sala delle
adunanze.

Convocata con appositi avvisi la Giunta Municipale

di questo Comune si è riunita nelle persone dei Signori:

DOTT. BUSCEMA ANTONINO

RAG. DI ROSA MICHELE

ING. CERRUTO GIORGIO

AVV. FRASCA CACCIA ANTONINO

SIG. CALABRESE ANTONIO

SINDACO

Assessore Anziano della Seduta

Assessori

Con l'assistenza del Vice - Segretario Generale del Comune Avv. Puglisi Giuseppe

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO	IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48	Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48
ESPRIME	ESPRIME
parere <u>favorevole</u>	parere <u>favorevole</u>
sotto il profilo della regolarità tecnica.	sotto il profilo della regolarità contabile.
Modica, <u>09/10/07</u>	Modica, <u>09/10/07</u>
Il Responsabile del Servizio <u>[firma]</u>	Il Responsabile di Ragioneria <u>[firma]</u>

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
Vista la presente proposta di deliberazione Vista la legge regionale 11/12/1991, n. 48
Attesta <u>S. da [firma]</u>
che il presente atto non prevede impegno di spesa per il bilancio comunale <u>addebito in bilancio</u>
Modica, <u>09/10/07</u>
per <u>Cara 671.587,79.</u>
Il Responsabile di Ragioneria <u>[firma]</u> <u>10/10/07</u>

PREMESSO CHE

IL DIRIGENTE DEL V SETTORE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 3.08.2006 con la quale è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2006-2008 e annuale 2006;

Visto lo studio di fattibilità, impropriamente definito "progetto preliminare", relativo all'intervento di "Riqualificazione e completamento dell'ampliamento del cimitero comunale" inserito nel predetto piano triennale e nel piano annuale citato;

Visto l'avviso previsto dal comma 2bis dell'art.37bis della L.109/94 e ss.mm.ii. intervenute in Sicilia, relativo all'opera in esso individuata come "Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali";

Considerato che il predetto avviso è stato pubblicato all'albo pretorio dell'Ente dal 30.12.2006 al 27.02.2007;

Considerato ancora che entro i termini indicati nell'avviso sono pervenute quattro proposte da altrettanti soggetti interessati alla nomina di promotore ed in particolare:

proposta n.1: Con scoop Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro;

proposta n.2: S.I.C.S. S.r.l. – Società EDILZETA S.r.l.;

proposta n.3: Consorzio Stabile Stretto di Messina S. C. a.r.l.;

proposta n.4: Costituenda A.T.I. : A & P Associati e Partners s.r.l. - Rem s.r.l.;

Preso atto che per individuare, fra quelle pervenute, le proposte di pubblico interesse, il soggetto promotore e, successivamente, l'aggiudicatario secondo la procedura di cui all'art.37 quater della citata Legge 109/94, è stata istituita, con Determinazione del Sindaco n. 3461 del 6.12.2007, un'apposita Commissione secondo le modalità indicate nei cc.4 e segg. dell'art.21 della medesima Legge;

Considerato che la predetta Commissione, nel rispetto dell'incarico conferito, effettuando la valutazione delle offerte per individuare quella economicamente più vantaggiosa ai sensi del 2° comma dell'art.21 della L.109/94 e ss.mm.ii. introdotte dalla Regione Siciliana, al termine dei lavori ha espresso il suo parere in una relazione generale ed in una relazione riservata, trasmesse entrambe dal sottoscritto nella qualità di R.U.P. all'Amministrazione in data 24.03.2009 con nota prot.15986;

Preso atto che la Commissione, secondo quanto risulta dalla due relazioni citate, ha ritenuto di individuare come soggetto da nominare promotore la costituenda A.T.I. Sics – Edilzeta, attribuendo alle proposte i seguenti punteggi:

Costituenda A.T.I. : S.I.C.S. S.r.l. – Società EDILZETA S.r.l.; - punti 80,447/100

Consorzio Stabile Stretto di Messina S. C. a.r.l.; - punti 71,898/100

Conscoop Consorzio fra Cooperative di Produzione e Lavoro; - punti 28,969/100

Costituenda A.T.I. : A & P Associati e Partners s.r.l. - Rem s.r.l.; - punti 17,984/100

Preso atto che il maggior punteggio è stato attribuito alla proposta presentata dalla costituenda A.T.I. S.I.C.S. – Edilzeta;

Visto il contenuto della relazione riservata con la quale la Commissione, secondo quanto richiesto, ha individuato "elementi di forza" ed "elementi di debolezza" della proposta che ha ottenuto il punteggio più alto;

Considerato ancora che l'Amministrazione aveva assunto, per ultimo con la nota prot.61939 del 21.11.2008 a firma del Sindaco, l'impegno ad individuare, nell'ambito delle aree cimiteriali, due lotti per consentire la realizzazione edicole sociali a due Società operaie di mutuo soccorso (la "Carlo Papa" e quella di Modica bassa);

Vista la relazione con la quale il sottoscritto ha riassunto gli aspetti significativi della proposta della costituenda A.T.I. S.I.C.S. – Edilzeta e fornito chiarimenti in riscontro alle richieste dell'Amministrazione avanzate in sede di analisi della proposta;

Ritenuto opportuno acquisire modifiche ed integrazioni della proposta della costituenda A.T.I. S.I.C.S. – Edilzeta, ivi inclusa l'eventuale nuova asseverazione del Piano economico finanziario;

PROPONE

1. Dover deliberare in ordine a quanto richiesto;

2. Di considerare di pubblico interesse e sostanzialmente fattibile sotto tutti i profili tecnici e finanziari di cui all'art.37ter della L.109/94 e ss.mm.ii. introdotto dalla Regione Siciliana, la proposta presentata dalla costituenda A.T.I. tra la S.I.C.S. s.r.l. con sede sulla Strada Provinciale 25 Priolo Km.2+000, 96010, Priolo Gargallo (Sr), Capogruppo-mandataria, e la Edilzeta s.r.l. con sede in Modica in via Cornelia 28, mandante, per la realizzazione mediante

finanza di progetto dei "Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali" senza oneri per l'Ente;

3. Di approvare il progetto preliminare relativo alla realizzazione dei lavori suindicati a condizione che lo stesso venga adeguato tenendo conto delle seguenti indicazioni:

- a) estendere l'onere della manutenzione anche al campo di inumazione di sud-ovest ed ai viali dell'area monumentale;
- b) affidare al concessionario anche l'onere della manutenzione straordinaria dei colombari comunali presenti nell'area monumentale ai fini della messa in sicurezza degli stessi;
- c) affidare al concessionario i lavori di completamento del corpo "D" dei colombari comunali limitando gli introiti alle somme che gli assegnatari devono ancora corrispondere a saldo del prezzo fissato dal Comune e attribuendo ai loculi non assegnati lo stesso prezzo;
- d) individuare i lotti destinati alla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Modica bassa ed alla Società Operaia di M.S. "Carlo Papa";
- e) prevedere la facoltà per l'Amministrazione di prorogare la durata della concessione escludendo l'obbligo di corrispondere alla Concessionaria l'importo corrispondente ai suoli e/o ai manufatti invenduti allo scadere della concessione;
- f) ridurre l'importo degli oneri amministrativi per la concessione dei loculi ad € 150.00;
- g) sia esclusa l'obbligatorietà della installazione delle lampade votive;
- h) definire la convenzione in maniera che:
 - sia meglio esplicitato che il software per la gestione informatizzata dei servizi è a carico del concessionario
 - sia meglio esplicitata la modalità di reperimento dell'area destinata agli uffici;
 - sia chiarito il numero di unità di personale previste dal concessionario per l'espletamento dei servizi;
 - sia chiarito che l'assegnazione dei suoli e dei loculi è prerogativa dell'Amministrazione;
 - vengano definite modalità di controllo della qualità del servizio offerto e dello stato di manutenzione dell'area e dei manufatti cimiteriali;
 - siano precisate le cause di forza maggiore relativamente alla facoltà di rescissione della convenzione;
 - sia meglio esplicitato che l'onere del trasporto a discarica degli inerti di lavorazione è a carico del concessionario;

i) adeguare in conseguenza delle superiori modifiche il Piano economico finanziario

4. Dichiarare "promotore" la A.T.I. S.I.C.S. - Edilzeta nella procedura di affidamento in concessione avviata ai sensi dell'art.37bis della L.109/94 e ss.mm.ii. introdotte nella Regione Siciliana;

5. Dare mandato al Dirigente del V Settore, nella sua funzione di Responsabile del procedimento di provvedere agli atti consequenziali ed in particolare di avviare le procedure per acquisir dalla costituenda A.T.I. S.I.C.S. - Edilzeta nuovi elaborati che tengano conto delle prescrizioni indicate al precedente punto 3;

6. Dare altresì mandato al Dirigente del V Settore, nella sua funzione di Responsabile del procedimento di verificare che gli elaborati vengano adeguati nel rispetto delle predette indicazioni;

7. Dare atto infine che entro tre mesi dalla approvazione definitiva della proposta, a cura del Responsabile del procedimento, saranno avviate le procedure ed applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001 (Testo unico sulle espropriazioni) per il conseguimento delle approvazioni di natura urbanistica e dell'apposizione dei vincoli preordinati alle espropriazioni.



LA GIUNTA

Per quanto premesso e considerato;

Visto il progetto preliminare presentato dalla costituenda A.T.I. S.I.C.S - Edilzeta e costituito dai seguenti elaborati depositati presso gli uffici del V Settore:

- Allegato "1" - studio di inquadramento territoriale e ambientale
- Allegato "2" - studio di fattibilità
- Allegato "3" - progetto preliminare
 - PP001 - Relazione illustrativa
 - PP002 - Relazione tecnica
 - PP003 - studio di prefattibilità ambientale
 - PP004 - indagini geologiche, idrogeologiche e archeologiche preliminari
 - PP005 - prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
 - PP006 - calcolo sommario della spesa
 - PP007 - capitolato speciale prestazionale
 - PP008 - inquadramento urbanistico e stralci del P.R.G. e della carta dei BB.CC.AA di Ragusa
 - PP009 - piano particolareggiato cimiteriale
 - PP010 - aerofotogrammetria con studio inquadramento territoriale
 - PP011 - planimetria particellare di esproprio
 - PP011 bis - elenco ditte
 - PP012 - planimetria - stato di fatto
 - PP013 - planimetria di inquadramento funzionale
 - PP014 - planimetria di inquadramento della viabilità
 - PP015 - planimetria inquadramento aree verdi
 - PP016 - stralcio inquadramento funzionale di dettaglio
 - PP017 - planimetria e prospetti principali
 - PP018 - piante-prospetti-sezioni colombari "CORPO A"
 - PP019 - stralcio funzionale colombari "CORPO A"
 - PP020 - piante-prospetti-sezioni colombari "CORPO B"
 - PP021 - stralcio funzionale colombari "CORPO B"

- PP022 – piante-prospetti-sezioni colombari "CORPO C"
- PP023 – stralcio funzionale colombari "CORPO C"
- PP024 – piante-prospetti-sezioni cappella cimiteriale
- PP025 – piante-prospetti-sezioni corpo uffici
- PP026 – piante-prospetti-sezioni dei servizi comuni
- PP027 – piante-prospetti-sezioni del capannone concessionario
- PP028 – piante-prospetti-sezioni del chiosco per la vendita di fiori
- PP029 – particolari architettonici e scorci prospettici
- PP030 – schema preliminare degli impianti
- PP031 – renders generali
- PP032 – renders puntuali
- PP033 – cronoprogramma dei lavori

Allegato "4" – bozza di convenzione

Allegato "5" – piano economico-finanziario

Allegato "6" – caratteristiche di gestione

Allegato "7" – indicazioni degli elementi di cui all'art.21, com.2, lettera b), della L.109/94 nel testo coordinato con la L.R.7/2002 e ss.mm.ii.

Allegato "8" – garanzie offerte dal promotore

Allegato "9" – importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta ai sensi dell'art.37 bis della L.109/94

Vista la superiore proposta;

Ritenuto di dover provvedere in merito;

Visto l'art.37 bis e segg. della Legge 109/94 nel testo approvato dalla Regione Siciliana e ss.mm.ii.

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Visto il D.P.R. 327/2001,

Visto il Decreto legislativo 31 marzo 2001, n.165;

Vista la L.R. n. 48/1991;

Visto l'OREL;

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica espresso in data 09 OTT. 2009

Visto il parere favorevole sulla proposta di deliberazione del responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità contabile espresso in data 09 OTT. 2009

Con voti unanimi, resi per alzata di mano

DELIBERA

1. Dover deliberare in ordine a quanto richiesto;
2. Di considerare di pubblico interesse e sostanzialmente fattibile sotto tutti i profili tecnici e finanziari di cui all'art.37ter della L.109/94 e ss.mm.ii. introdotto dalla Regione Siciliana, la proposta presentata dalla costituenda A.T.I. tra la S.I.C.S. s.r.l., con sede sulla Strada Provinciale 25 Priolo Km.2+000, 96010, Priolo Gargallo (Sr), Capogruppo-mandataria, e la Edilzeta s.r.l., con sede in Modica in via Cornelia 28, mandante, per la realizzazione mediante finanza di progetto dei *"Lavori di riqualificazione, completamento ed ampliamento del cimitero comunale nonché della relativa gestione dei servizi cimiteriali"* senza oneri per l'Ente;
3. Di approvare il progetto preliminare costituito dagli elaborati elencati in premessa e relativo alla realizzazione dei lavori suindicati a condizione che lo stesso venga adeguato tenendo conto delle seguenti indicazioni:

- a) estendere l'onere della manutenzione anche al campo di inumazione di sud-ovest ed ai viali dell'area monumentale;
- b) affidare al concessionario anche l'onere della manutenzione straordinaria dei colombari comunali presenti nell'area monumentale ai fini della messa in sicurezza degli stessi;
- c) affidare al concessionario i lavori di completamento del corpo "D" dei colombari comunali limitando gli introiti alle somme che gli assegnatari devono ancora corrispondere a saldo del prezzo fissato dal Comune e attribuendo ai loculi non assegnati lo stesso prezzo previsto nella concessione;
- d) individuare i lotti destinati alla Società Operaia di Mutuo Soccorso di Modica bassa ed alla Società Operaia di M.S. "Carlo Papa";
- e) prevedere la facoltà per l'Amministrazione di prorogare la durata della concessione escludendo l'obbligo di corrispondere alla Concessionaria l'importo corrispondente ai suoli e/o ai manufatti invenduti allo scadere della concessione;
- f) ridurre l'importo degli oneri amministrativi per la concessione dei loculi ad € 150.00;
- g) sia esclusa l'obbligatorietà della installazione delle lampade votive;
- h) definire la convenzione in maniera che:
 - sia meglio esplicitato che il software per la gestione informatizzata dei servizi è a carico del concessionario
 - sia meglio esplicitata la modalità di reperimento dell'area destinata agli uffici;
 - sia chiarito il numero di unità di personale previste dal concessionario per l'espletamento dei servizi;
 - sia chiarito che l'assegnazione dei suoli e dei loculi è prerogativa dell'Amministrazione;
 - vengano definite modalità di controllo della qualità del servizio offerto e dello stato di manutenzione dell'area e dei manufatti cimiteriali;
 - siano precisate le cause di forza maggiore relativamente alla facoltà di rescissione della convenzione;
 - sia meglio esplicitato che l'onere del trasporto a discarica degli inerti di lavorazione è a carico del concessionario;

- i) adeguare in conseguenza delle superiori modifiche il Piano economico finanziario

4. Dichiarare "promotore" la A.T.I. S.I.C.S. - Edilzeta nella procedura di affidamento in concessione avviata ai sensi dell'art.37bis della L.109/94 e ss.mm.ii. introdotte nella Regione Siciliana;
5. Dare mandato al Dirigente del V Settore, nella sua funzione di Responsabile del procedimento, di provvedere agli atti consequenziali ed in particolare di avviare le procedure per acquisire dalla costituenda A.T.I. S.I.C.S. - Edilzeta nuovi elaborati che tengano conto delle prescrizioni indicate al precedente punto 3;
6. Dare altresì mandato al Dirigente del V Settore, nella sua funzione di Responsabile del procedimento di verificare che gli elaborati vengano adeguati nel rispetto delle predette indicazioni;
7. Dare atto infine che entro tre mesi dalla approvazione definitiva della proposta, a cura del Responsabile del procedimento, saranno avviate le procedure ed applicate le disposizioni di cui al D.P.R. 327/2001 (Testo unico sulle espropriazioni) per il conseguimento delle approvazioni di natura urbanistica e dell'apposizione dei vincoli preordinati alle espropriazioni.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
DOTT. BUSCEMA ANTONINO

L'Assessore anziano della seduta
RAG. DI ROSA MICHELE

Il Vice - Segretario Generale
AVV. PUGLISI GIUSEPPE

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

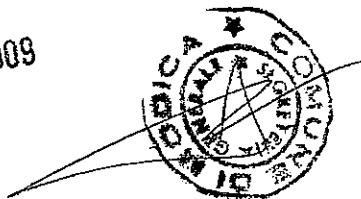
Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la deliberazione di cui sopra è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 18.10.2009 al 01.11.2009 e ~~senza opposizioni~~

Modica, li

Il Segretario Generale

Per copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Modica, li 28 OTT. 2009



Il Segretario Generale