



Repubblica Italiana - Regione Siciliana
COMUNE DI MODICA
Provincia di Ragusa

PROGETTO DI COMPLETAMENTO DELL'AMPLIAMENTO DEL
CIMITERO COMUNALE DI MODICA
-PROGETTO PRELIMINARE-

Elaborato
n°1

RELAZIONE TECNICA

Importo Lavori

€. 9.000.000,00

Gruppo di progettazione

Ing. Patti Giuseppe

Il R.U.P.

Scala disegno

RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO PRELIMINARE

1 – Descrizione dell'intervento

Con il completamento del secondo stralcio funzionale è stata conclusa la fase di urbanizzazione delle aree cimiteriali secondo le previsioni del piano particolareggiato per l'ampliamento del preesistente cimitero, adottato dal Consiglio comunale con la delibera n.260 del 04.09.1985 e approvato dall'Ass.to reg.le con Decreto n.985/86 del 23/12/1986; l'area è espropriata e recintata.

I lotti destinati alle edicole familiari sono esauriti mentre rimangono disponibili quelli per la realizzazione di colombari lungo il perimetro nord della recinzione e lungo la parete posteriore dei colombari del vecchio cimitero.

Le numerose richieste di loculi e di assegnazione di suoli per la realizzazione di nuove edicole ha indotto l'Amministrazione a disporre che venisse redatto un progetto che, all'interno dell'area predetta, oltre al completamento delle opere di urbanizzazione, quantificasse i costi per la realizzazione dei colombari originariamente previsti dal P.P.

Il piano particolareggiato prevedeva per i campi di inumazione una superficie di circa 13500 mq, determinata facendo riferimento ai decessi del decennio 1970-1979 e utilizzando i parametri indicati dal DPR 803 del 21/10/1975.

Il successivo DPR 285 del 10/09/1990, con l'art.58, ha specificato che per il dimensionamento dei campi si deve far riferimento alle statistiche relative alle inumazioni e non ai decessi del decennio; si deve quindi constatare che la superficie dei campi di inumazione individuata nel P.P., quantificata cautelativamente dal progettista, alla luce della sopravvenuta norma, è certamente sovradimensionata.

Le necessità di disporre di nuove aree per l'edificazione può essere soddisfatta rideterminando le superfici dei campi di inumazione e progettando nuovi percorsi connettivi dotandoli dei servizi indispensabili.

Preso atto della scelta dell'Amministrazione di finanziare l'intervento con capitali privati, l'Ufficio ha limitato la progettazione alla indicazione delle principali opere da realizzare e ad individuare l'area d'intervento, riassumendo i costi nell'allegato quadro economico.

Inoltre, alla luce delle problematiche emerse con l'edificazione delle aree cimiteriali, si è ritenuto di inserire nelle previsioni del presente progetto, oltre alle opere di urbanizzazione interna, anche opere all'esterno del perimetro cimiteriale; in particolare si è ritenuto indispensabile ipotizzare un miglioramento della viabilità esterna e la realizzazione di parcheggi funzionali in prossimità dei vari accessi.



Una sintesi preliminare delle opere che si intende realizzare è la seguente:

- colombari per loculi
- cappella
- viabilità interna, pedonale e per i mezzi del servizio cimiteriale;
- spazi verdi;
- impianto idrico;
- impianto di smaltimento delle acque bianche meteoriche;
- impianto elettrico per la pubblica illuminazione e per l'illuminazione votiva;
- locali di servizio per i custodi e gli addetti pubblici, ivi compresi magazzini e depositi attrezzi;
- servizi igienici per i visitatori;
- impianti fognari;
- viabilità esterna e parcheggi
- sistemazione del piazzale d'ingresso del vecchio cimitero

La riconfigurazione degli spazi non più utilizzati per l'inumazione, attuata nel rispetto delle norme sull'edilizia cimiteriale all'interno di aree delimitate ed espropriate, deve essere ritenuta conforme agli strumenti urbanistici.

Per l'adeguamento della viabilità esterna e la realizzazione di nuovi spazi di parcheggio si dovrà invece far ricorso alle procedure previste dal DPR 327/2001 che regola l'esproprio per pubblica utilità.



2 - Calcolo sommario della spesa

- colombari per loculi	€ 5.300.000,00
- viabilità interna, etc.	€ 350.000,00
- spazi verdi;	€ 200.000,00
- impianto idrico;	€ 200.000,00
- impianto di smaltimento delle acque bianche	€ 300.000,00
- impianto elettrico per l' illuminazione pubblica e votiva;	€ 400.000,00
- locali di servizio per i custodi e gli addetti pubblici, etc.	€ 200.000,00
- servizi igienici per i visitatori;	€ 60.000,00
- impianti fognari;	€ 50.000,00
- viabilità esterna e parcheggi	€ 480.000,00
- sistemazione piazzale ingresso vecchio cimitero	€ 150.000,00

sommano per lavori

€ 7.690.000,00

- spese tecniche	€ 350.000,00
- IVA sui lavori	€ 769.000,00
- imprevisti	€ 191.000,00

€ 1.310.000,00

€ 1.310.000,00

importo del progetto

€ 9.000.000,00